

SOGELYM DIXENCE

PROPERTY MANAGEMENT





**SOGELYM DIXENCE PROPERTY MANAGEMENT,
PILOTER ET VALORISER VOS LIEUX DE VIE**

Capitalisez sur notre savoir-faire pour projeter l'avenir de vos actifs

Dans un contexte d'exigences environnementales accrues et d'évolution des usages, nous avons la conviction que la gestion de l'immobilier d'entreprise doit anticiper les mutations et vous permettre de créer de la valeur à long terme.

L'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE COMME ATOUT CLÉ

Adossés au Groupe Sogelym Dixence, acteur national de référence en développement immobilier et promoteur d'un modèle bailleur-locataire éprouvé, nous intervenons en chef d'orchestre pluridisciplinaire, rompu à la gestion de projets complexes.

Notre expérience et nos savoir-faire sont des atouts pour anticiper les besoins et les usages des locataires afin de garantir l'attractivité et la durabilité de vos actifs.

Nous sommes capables de mobiliser une multitude de compétences autour de vos problématiques, quels que soient leur degré de complexité et votre souhait de délégation sur vos opérations de gestion.

Que vous soyez propriétaire déjà organisé pour piloter vos actifs ou utilisateur ayant besoin d'externaliser la gestion de votre immobilier, nous sommes en mesure de répondre à votre besoin.

NOTRE VALEUR AJOUTÉE : AGILITÉ ET ANTICIPATION

Que vous ayez besoin d'une expertise technique, de déléguer le pilotage de travaux, ou de nous confier un bien en gestion complète, nous mobilisons une équipe projet dédiée pour vous accompagner au plus près de vos exigences. Notre entreprise à taille humaine, intégrée dans un groupe familial, vous garantit réactivité, transparence et engagement sur le long terme.

NOTRE FORCE

Des équipes structurées, réactives, animées par des valeurs communes, fortes d'expériences complémentaires et qui savent travailler en synergie pour vous offrir la meilleure qualité de service.



**Équipe
Technique**



**Équipe
Gestion**



**Équipe
Comptabilité**

Nos métiers et savoir-faire

BUILDING MANAGEMENT : IMMEUBLE COMPLEXE OU DE GRANDE TAILLE

Le métier de Building manager consiste à piloter les prestataires pour le compte d'un propriétaire, occupant du site ou non, et à gérer les interfaces entre le propriétaire, les utilisateurs et les prestataires.

Le champ d'intervention peut être très large et, notre équipe de Building Management s'adapte au degré d'externalisation des services souhaités (services généraux, techniques, sécurité...)

GESTION DE PORTEFEUILLE ET D'ENSEMBLES IMMOBILIERS

Pour répondre aux besoins d'une gestion performante et adaptée aux particularités de chaque propriétaire, nous montons sur chaque projet une équipe dédiée aux compétences pluridisciplinaires pilotée par un Directeur de contrat.

COPROPRIÉTÉ/AFUL/ASL

Notre activité de Syndic de Copropriété jouit d'une solide réputation éprouvée sur des natures d'ensembles immobiliers très divers et complexes. Vous pouvez compter sur notre savoir-faire sur des sujets compliqués et très réglementés.



Deux exemples de formules :

- ▲ Gestion technique globale : le choix des prestataires, le portage et la responsabilité des contrats, le pilotage des prestations pour votre compte sont assurés à 100 % par Sogelym Dixence Property Management.
- ▲ Délégation du pilotage des prestataires : nous assurons toutes les prestations de service aux occupants et adaptons le site à vos exigences.

Deux options possibles :

- ▲ Contrat de Pilotage
 - Pour assurer un niveau d'entretien et de mise en qualité du patrimoine élevés.
 - Maintenir une continuité de service et améliorer la satisfaction des utilisateurs.
 - Obtenir des réponses techniques de premier ordre de la part du prestataire.
 - Piloter de façon fine et anticipée, immeuble par immeuble, des Opex et des Capex, avec un haut niveau de reporting.
- ▲ Mandat de Gestion complète
 - Pour piloter finement les flux locatifs et les budgets de charges.
 - Faire preuve d'agilité pour s'adapter à des tailles, typologies et localisations diffuses.
 - Contribuer à fidéliser les utilisateurs par notre compréhension du fonctionnement des immeubles et des besoins de l'occupant.

Notre valeur ajoutée :

- ▲ Mobiliser une équipe spécialisée, forte de compétences complémentaires.
- ▲ Partager notre expertise sur la réglementation et notre réelle connaissance des bâtiments.
- ▲ Faciliter le dialogue entre les parties-prenantes notamment grâce à une grande rigueur dans les process, un suivi et reporting sur-mesure.
- ▲ Nous rendre disponibles aux horaires d'exploitation des sites.



Nos engagements

Nous nous engageons à vos côtés tout au long de la vie de vos actifs, en fonction de vos besoins en gestion locative, technique, comptable ou en tant que syndic.

Notre mission au quotidien : défendre vos intérêts en organisant la bonne exécution des engagements de chaque partie prenante, valoriser vos actifs comme lieu de vie, par l'écoute des locataires et de l'évolution de leurs besoins.

▲ **DES EXPERTISES INTÉGRÉES**

Quelle que soit la thématique, nous nous engageons à vous apporter une véritable valeur ajoutée. Vous pouvez compter sur les compétences de nos intervenants et notre parfaite connaissance du marché, des prestataires et de la réglementation. Pour chaque contrat, nous définissons des KPI (indicateurs-clés de performance) pertinents et les objectifs réalistes qui vous donnent une vision précise de la gestion de votre actif.

▲ **NOUS SOMMES TRANSPARENTS ET DISPONIBLES**

Créer et entretenir une relation de confiance avec vous, c'est le cœur de notre approche métier. Nous nous engageons à répondre rapidement à vos demandes, et à vous donner de la visibilité sur nos interventions.

▲ **NOUS VOUS OFFRONS TOUS LES AVANTAGES DE LA PROXIMITÉ**

Grâce à notre approche locale, nous sommes un partenaire de référence agile sur l'ensemble du territoire. Côté Building Management, vous disposez des compétences d'un responsable de site dédié, véritable pilote de tous les intervenants techniques et de services de votre immeuble.

▲ **NOUS VOUS FAISONS BÉNÉFICIER DE NOTRE PROACTIVITÉ ET DE NOS CONSEILS**

Anticiper, accompagner, conseiller pour vous aider à prendre les bonnes décisions sur la vie de vos actifs et mieux les valoriser. Nous vous informons régulièrement et vous proposons des plans d'action personnalisés lorsque c'est pertinent.



Références

- ▲ Société Foncière Lyonnaise
- ▲ Air Liquide
- ▲ Aviva Investors
- ▲ Unofi
- ▲ Sogelym Dixence Investment Management

Notre implantation



ILE DE FRANCE

5 rue de la Baume
75008 PARIS
☎ 01 53 75 78 00

Carré Champerret
7 rue Anatole France
92300 LEVALLOIS PERRET
☎ 01 41 05 95 10



STRASBOURG

Espace Européen
de l'Entreprise
8 rue de Dublin
BP 50060 - SCHILTIGHEIM
67013 STRASBOURG Cedex
☎ 03 90 22 22 60



LYON

65 boulevard Vivier Merle
69003 LYON
☎ 04 72 34 07 01



property@sogelym-dixence.fr